



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1992

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
1382

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως στο Ο.Τ. 370 Ναυπλίου Ν. Αργολίδας. 1
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως στο Ο.Τ. 85 στο Ναύπλιο Ν. Αργολίδας. 2
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Πικερμίου Νομού Αττικής, με το Π.Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85), όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα. 3
- Παράταση αναστολής έκδοσης οικοδομικών αδειών για χρήση επαγγελματικής στέγης στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο Δήμου Αμαρουσίου και αναστολής έκδοσης οικοδομικών αδειών σε ορισμένα οικοδομικά τετράγωνα όπως αυτά περιγράφονται στην με αρ. 11515/Π-429/92 (ΦΕΚ 699Δ'/15.7.92) απόφαση Νομάρχης Ανατολικής Αττικής για έξι (6) μήνες. 4

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

- Διόρθωση σφάλματος στη αριθ. οικ. 9293/1992 απόφαση του Νομάρχης Κορινθίας «Αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κιάτου (Ν. Κορινθίας) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού». 5

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 3877 (1)
Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως στο Ο.Τ. 370 Ναυπλίου Ν. Αργολίδας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος, περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70 αυτού.
2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55, περί Διοικητικής Αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα και ισχύουν σήμερα.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71 και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85.

4. Το Β.Δ. της 14.8.61 (ΦΕΚ 102Δ) το οποίο εντάσσει την περιοχή στο σχέδιο πόλεως Ναυπλίου, όπως τροποποιήθηκε με την αρ. 1934/26.4.89 Απόφαση Νομ. Αργολίδας.

5. Την αρ. 62616/2657/18.9.85 (ΦΕΚ 702Β) κοινή Απόφαση των Υπ. Εσωτερικών, Δημοσίας Τάξεως και Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ, με την οποία μεταβιβάζεται στον Νομάρχη η αρμοδιότητα Τροποποιήσεων του εγκεκριμένου σχεδίου και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης.

6. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85, Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα, όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 2081/92 και ειδικότερα το άρθρο 29Α αυτού.

7. Την από 25.10.91 αίτηση του Μιχάλη Κωνσταντίνου προς το Δήμο Ναυπλίου.

8. Τις αρ. 59/92 και 141/92 Αποφάσεις του Δ.Σ. Ναυπλίου.

9. Την αρ. 74/7/17/10.11.92 σύμφωνη γνώμη του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Αργολίδας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Ναυπλίου, που αφορά τροποποίηση του Ο.Τ. 370 από Κ.Χ. σε οικοδομισμό, όπως φαίνεται χρωματισμένο στο συν/νο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1.000 όπως αυτό έχει θεωρηθεί από το Προϊστάμενο του ΤΠ-ΠΕ, συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας Απόφασης.

Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αχροτελεύτιο Άρθρο

Από τις διατάξεις αυτής της Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 25 Νοεμβρίου 1992

Η Νομάρχης
ΑΛ. ΒΑΚΑΛΟΓΛΟΥ



(2)

9. Την αρ. 75/7/16/10.11.92 σύμφωνη, γνώμη του Σ.Χ.Ο.Π του Ν. Αργολίδας, αποφασίζουμε:

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος, περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους και ειδικώτερα τα άρθρα 3 και 70 αυτού.
2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55, περί Διοικητικής Αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα και ισχύουν σήμερα.
3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Α. 1018/71 και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85.
4. Το Β.Δ. της 14.8/1961 (ΦΕΚ 102Δ), το οποίο εντάσσει την περιοχή στο σχέδιο πόλεως Ναυπλίου, όπως τροποποιήθηκε με την αρ. 1934/26.4.89 Απόφαση Νομάρχης Αργολίδας.
5. Την αρ. 62616/2657/18.9.85 (ΦΕΚ 702Β) κοινή Απόφαση των Υπ. Εσωτερικών, Δημοσίας Τάξεως και Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ, με την οποία μεταβιβάζεται στον Νομάρχη η αρμοδιότητα Τροποποιήσεων του εγκατεμένου σχεδίου και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης.
6. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85, Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα, όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 2081/92 και ειδικώτερα το άρθρο 29Α αυτού.
7. Την από 5.3.91 αίτηση των Τριαν. Μανουσίου, Αντωνίου Τράκα και Χαρ. Τράκα προς το Δήμο Ναυπλίου.

Άρθρο 1

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Ναυπλίου, που αφορά μετατόπιση της ρυμοτομικής γραμμής στο Ο.Τ. 85, όπως φαίνεται χρωματισμένο στο συν/νο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του ΤΠ-ΠΕ, συνοδύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας Απόφασης.

Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

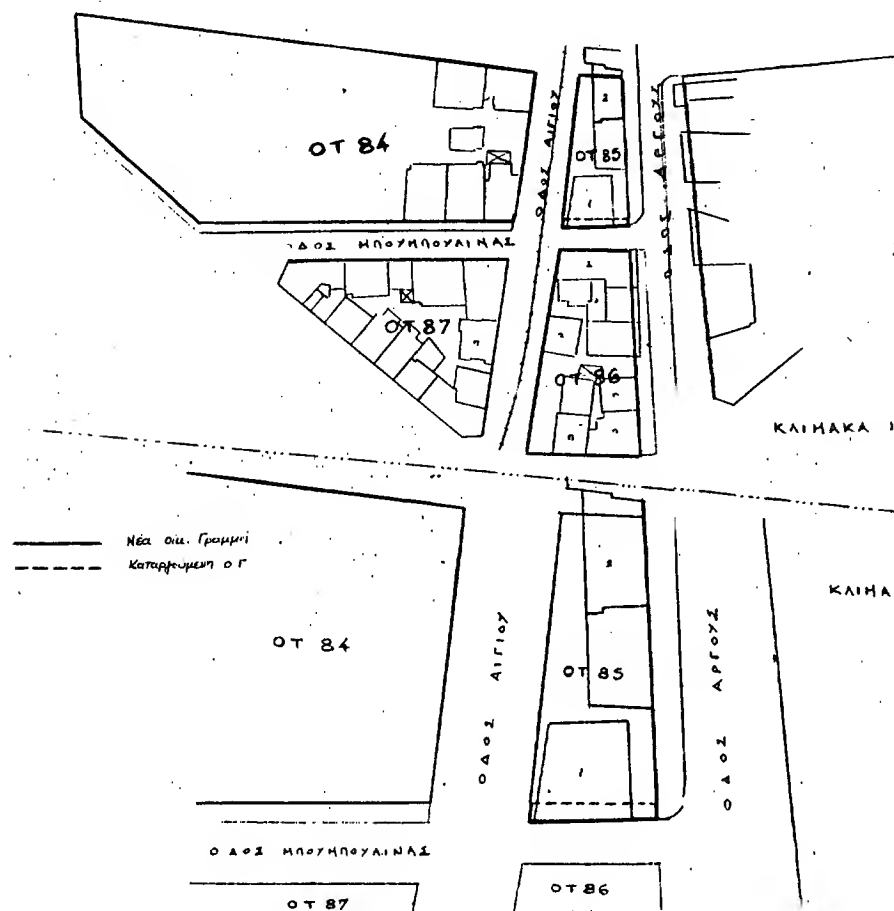
Αχροτελεύτιο Άρθρο

Από τις διατάξεις αυτής της Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 1 Δεκεμβρίου 1992

Η Νομάρχης
ΑΔ. ΒΑΚΑΛΟΓΛΟΥ



ΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΕ. ΧΩ. ΔΕ. Ν. ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Σήμερα 16 Σεπτεμβρίου 1987

Ημερομηνία 16 Σεπτεμβρίου 1987

Τοποθεσία Η Γρανίτσα

Τον πύλο Ελ. Σουρούνη

Τ. Ν. Κ. ΑΝΙΦΙΑΣ

Τ. Υ. Δ. Ρ. ΠΕΝΥ-ΤΑΝ

Τ. Ν. Α. Κ. Τ. Ν. - Π. Ρ.

Το πορτιν φλεβιάγραμμα συνάδει με την υπ' αριθμ.
3816 / 1.12.92 απόφαση Νομάρχη Αργολίδας δ' αμερ.
Τροποποιήθη εκ. Πόλης Ναυπλίου στο 0.7.85
Ναυπλιο 7.12.92 ΕΘΕΡΡΗΜΗ.



ΒΑΣΙΛΗΣ ΜΠΕΥΤΑΝΙΤΗΣ
Αρχ. Μουσ. με Α' Β.



KALHAKA 1:500

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΘΟΤΟΜΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΜΑΥΡΑΙΟΥ
ΣΤΟ Ο.Τ 85

FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
 U. S. DEPARTMENT OF JUSTICE
 WASHINGTON, D. C. 20535
 MAY 19 1964
 MAY 19 1964
 MAY 19 1964

Αριθ. 16714/Π-606/92

(3)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Πικερμίου Νομού Αττικής, με το Π.Δ./γμ.α της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85), όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ./γμ.ατος (ΦΕΚ 181 Δ'/85) «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης», όπως τροποποιήθηκε με τα από 14.2.85 (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.85), 20.8.85 (ΦΕΚ 414Δ'/85) ΚΑΙ 25.4.89 (ΦΕΚ 293Δ'/16.5.89), Π.Δ./γμ.ατα.

2. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της ΕΣΥΕ.

3. Το με αρ. πρωτ. 706/23.2.88 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Ανατ. Αττικής με συνημμένο σχεδιάγραμμα της περιοχής, στο οποίο φαίνονται οι περιοχές που εμπίπτουν στις απαγορευτικές διατάξεις του Ν. 998/79.

4. Τις με αρ. 17/89, 49/89 και 1/92 αποφάσεις Κοινοτικού Συμβουλίου Πικερμίου, σύμφωνα με τις οποίες έγινε η προβλεπόμενη από τον Νόμο διαδικασία στην Κοινότητα (ανάρτηση).

5. Την με αρ. 19826/Π-692/20.8.91 (ΦΕΚ 677Δ'/3.10.91) απόφαση Νομάρχης Ανατ. Αττικής με θέμα: «Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Πικερμίου Νομού Αττικής με το Π.Δ./γμ.α της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85), όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα», η οποία ανακλήθηκε με την με αρ. 28289/Π-1003/19.11.91 (ΦΕΚ 887 Δ'/6.12.91) απόφαση Νομάρχης Ανατ. Αττικής.

6. Την από 15.4.92 εισήγηση γραφείου Ε.Π.Α. προς το Συμβούλιο ΠΕ.Χ.Ω.ΔΕ. Νομαρχίας Ανατ. Αττικής που αφορά το θέμα της παρούσας απόφασης.

7. Την από 9.7.92 γνωμοδότηση Συμβουλίου ΠΕ.Χ.Ω.ΔΕ. Νομαρχίας Ανατ. Αττικής (Συνεδρία 25η, Πράξη 17η).

8. Το με αρ. πρωτ. 52026/1861/29.5.92 έγγραφο Δ/νσης Νομοθετικού Έργου Υ.ΠΕ.Χ.Ω.ΔΕ με θέμα: «Αρμοδιότητα Νομάρχης σχετικά με οριοθέτηση - πολεοδόμηση οικισμών».

9. Το με αρ. 64/92 πρακτικό του Συμβουλίου της Επικρατείας σύμφωνα με το οποίο οι θεσπιζόμενες παρεκκλίσεις αρτιότητας των οικοπέδων που δεν δικαιολογούνται από λόγους δημόσιου συμφέροντος δεν είναι νόμιμες, αποφασίζουμε:

I. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού Πικερμίου ως:

- περιαστικού, ως προς τη θέση του στο χώρο,
- αδιάφορου, ως προς τον βαθμό προσαρμογής,
- Δυναμικού, ως προς την ρυθμική αύξησης,
- Συνεκτικού, ως προς τον βαθμό διασποράς,
- μεσοαίου, ως προς το μέγεθος.

II. Την έγκριση των ορίων του οικισμού Πικερμίου όπως σημειώνονται στον συνημμένο στην παρούσα απόφαση χάρτη σε κλίμακα 1:2.000 και ορίζονται από κλειστή πολυγωνική γραμμή της οποίας οι κορυφές προσδιορίζονται με τους αριθμούς 1 ως 70.

III. Τον καθορισμό των όρων και περιορισμών δόμησης που αναφέρονται στο άρθρο 5 του από 24.4.85 Π.Δ./γμ.ατος (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ./γμ.α (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87) και από 25.4.89 Π.Δ./γμ.α (ΦΕΚ 293Δ'/16.5.89), και αναλυτικότερα:

A/ Γενικοί όροι δόμησης:

1. Αρτιότητα: Καθορίζονται δύο τομείς αρτιότητας ως εξής:

- Τομέας Α, του οποίου τα όρια ταυτίζονται με τα όρια των δύο συνεκτικών τμημάτων.
- Τομέας Β, ο οποίος περιλαμβάνει τις ιδιοκτησίες της εντός του ορίου του οικισμού περιοχής, πλην των συνεκτικών τμημάτων.

1) Στον Τομέα Α.

Τα ελάχιστα όρια των οικοπέδων σε εμβαδόν και πρόσωπο, καθορίζονται ως εξής:

- Ελάχιστο πρόσωπο: 12μ.
- Ελάχιστο εμβαδόν: 700 τ.μ.

B) Στον Τομέα Β.

Τα ελάχιστα όρια των οικοπέδων σε εμβαδόν και πρόσωπο καθορίζονται ως εξής:

- Ελάχιστο πρόσωπο: 15μ.

- Ελάχιστο εμβαδόν: 1.200 τ.μ.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης και συντελεσθεί δόμησης (σε όλη την εντός του ορίου περιοχή):

α) Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται σε 70% της επιφανείας τους.

β) Ο συντελεστής δόμησης κλιμακώνεται προοδευτικά και ανάλογα με την επιφάνεια του οικοπέδου ως εξής:

- για τα πρώτα 100 τ.μ. επιφανείας του οικοπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 1,60,
- για τα επόμενα 100 τ.μ. επιφανείας του οικοπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,80,
- για επόμενα 100 τ.μ. επιφανείας του οικοπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,60,
- για την πέραν των 300 τ.μ. επιφάνεια του οικοπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,40,

- Η συνολική επιφάνεια ορόφων στο οικοπέδο για κτήρια και βοηθητικά κτίρια, δεν μπορεί να υπερβεί τα 400 τ.μ.

γ) Σε οικοπέδα τα οποία έχουν χαρακτηριστεί ως χώρος για την ανέγερση κτιρίων κοινής ωφέλειας και για το πέραν των 300 τ.μ. τμήμα τους ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,80, χωρίς περιορισμό στη συνολική επιφάνεια ορόφων.

δ) για οικοπέδα τουριστικών εγκαταστάσεων ή αμιγούς επαγγελματική χρήση,

- για το πέραν των 300 τ.μ. και μέχρι 2.000 τ.μ. τμήμα οικοπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,60,
- για το πέραν των 2.000 τ.μ. και μέχρι 4.000 τ.μ. τμήμα οικοπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,50,
- για το πέραν των 4.000 τ.μ. τμήμα οικοπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,40,

Και στις περιπτώσεις αυτές τα κτίρια ανεγείρονται χωρίς περιορισμό στη συνολική επιφάνεια ορόφων.

ε) Όπου εφαρμόζονται οι διατάξεις της περίπτωσης γ της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ./γμ.ατος (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ./γμ.α (ΦΕΚ 133Δ'/23.3.87), επιτρέπεται η υπέρβαση της στο τελευταίο εδάφιο της περίπτωσης Β της παρούσας παραγράφου, οριζόμενης συνολικής επιφανείας ορόφων.

3. Σύστημα δόμησης

Το κτίριο τοποθετείται ελεύθερα μέσα στο οικοπέδο, όπου το κτίριο δεν εφάπτεται με τα πλάγια και πίσω όρια του οικοπέδου, αφήνεται απόσταση τουλάχιστον 2,50 μ.

Μέσα στην απόσταση αυτή επιτρέπεται η κατασκευή εξωστών πλάτους μέχρι ένα (1,00) μέτρο. Η απόσταση μεταξύ ανεξάρτητων κτιρίων μέσα στο ίδιο οικοπέδο ορίζεται σε 2,50 μέτρα τουλάχιστον.

4. Μέγιστο ύψος κτιρίων.

α) Το μέγιστο ύψος κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ.

β) Το μέγιστο ύψος κτιρίων σε κάθε όψη τους μετράται από την οριστική στάθμη του εδάφους (φυσικού ή διαμορφωμένου) με την επιφύλαξη της παρ. 1 του άρθρου 17 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α).

γ) Για την κατασκευή στέγης (προαιρετική), το μέγιστο ύψος αυξάνεται κατά 2μ.

δ) Πάνω από το μέγιστο ύψος του κτιρίου δεν επιτρέπεται καμιά κατασκευή, εκτός από αυτές που αναφέρονται παρακάτω:

- Καπνοδόχος, αγωγή αερισμών, καπνοσυλλέκτες, εγκαταστάσεις ηλιακών συστημάτων, πύργος ψύξεως και δοχεία διαστολής θέρμανσης ή κλιματισμού και αντλίες θερμότητας που κατασκευάζονται κατά το άρθρο 26 του Ν. 1577/85.

- στέγες

- Στηθαία, κιγκλιδώματα ασφαλείας και μόνιμες γλάστρες φυτών που κατασκευάζονται κατά το άρθρο 26 του Ν. 1577/85.

- Κατασκευές για τη στήριξη φυτών (πέργκολες)

- Αλεξικέραυνα, κεντρικές κεραίες τηλεοράσεων και ραδιοφώνων.

Όλες οι παραπάνω κατασκευές πρέπει να αποτελούν ενιαίο αισθητικό σύνολο.

ε) Το ελάχιστο ύψος ορόφου ορίζεται σε 2,40μ.

Β. Γραμμή δόμησης

Ισχύουν τα οριζόμενα στο άρθρο 6 του από 24.4.85 Π.Δ./γμ.ατος (ΦΕΚ 181 Δ'/85), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 1 του από 25.4.89 Π.Δ./γμ.ατος (ΦΕΚ 293 Δ'/16.5.89).

Γ. Κατά τα λοιπά, ισχύει το από 24.4.85 Π.Δ./γμ.α (ΦΕΚ 181Δ'/85), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ./γμ.α (ΦΕΚ 133Δ'/

87) και από 25.4.89 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 293Δ'/89).

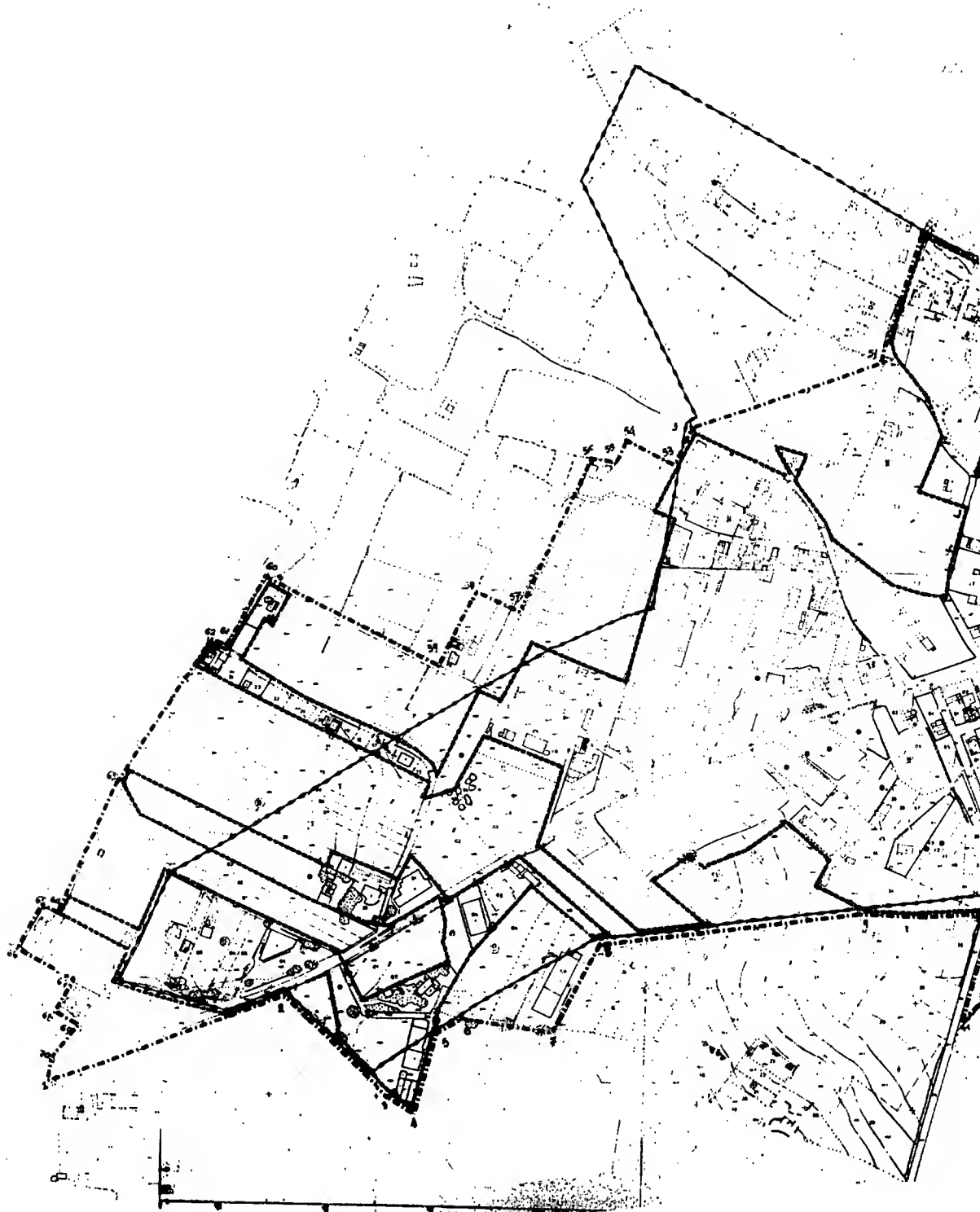
Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

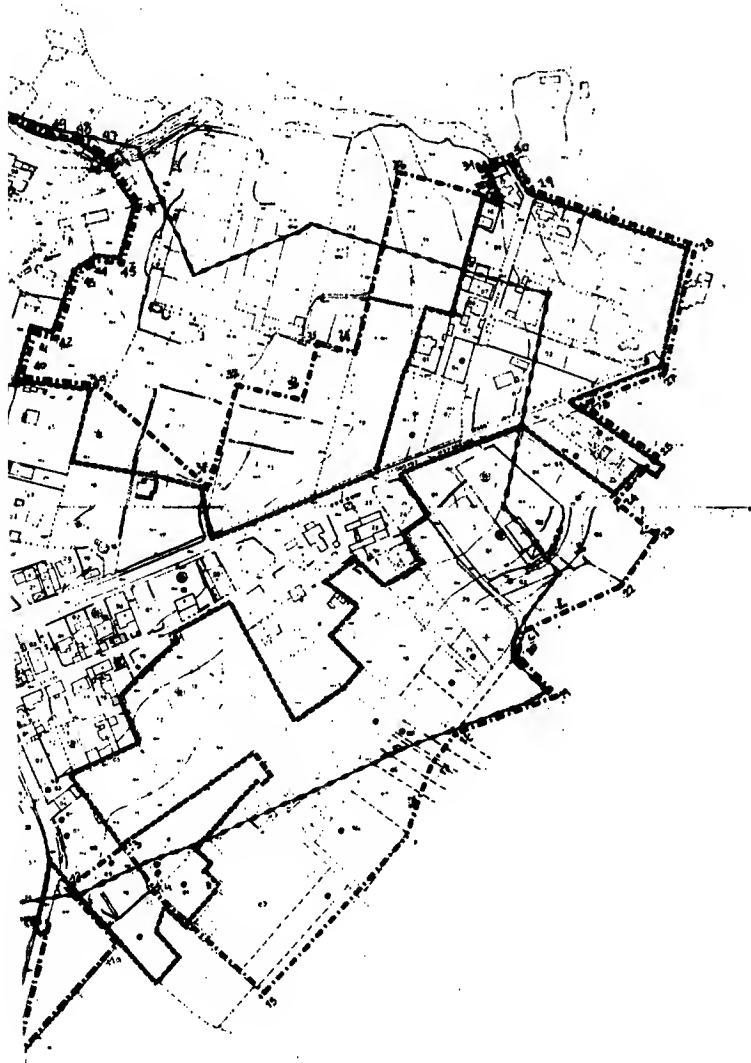
Η παρούσα απόφαση και το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει σε κλίμακα 1:2.000, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 18 Δεκεμβρίου 1992

Ο Νομάρχης
Ε. ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ





ΝΟΜΟΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΑΤΤΙΚΗΣ ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- οριο οικισμού πλρ του 23 (καταργούμενο)
- - - - - οριο οικισμού ΠΔΕΚ 181Δ 85 από 1-70
- οριο συνεκτικού τμήματος - επί τομέα
- δομημένη ιδιοκτησία (απο αυτοψία)

Κυριότητα με αρ. πρωτ. 16714/Π. 606/92
Παραρτημα 1
Οι Πρωτοκόλλ. 5/10/92

Κυριότητα με
πρωτ. 35604/Π. 104/92
Εξέταση ΑΠΛΑΔ
Οι Πρωτοκόλλ. 22/12/92
[Signature]
Α. Κ. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΙΔΗΣ



ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Κυριότητα των με αρ. πρωτ. 16714/Π. 606/92 ΑΠΛΑΔ
Παραρτημα 1

Π - 11

1 2000

Συνοψη: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

4/92

Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Αριθ. 35230/Π-1129

(4)

Παράταση αναστολής έκδοσης οικοδομικών αδειών για χρήση επαγγελματικής στέγης στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο Δήμου Αμαρουσίου και αναστολής έκδοσης οικοδομικών αδειών σε ορισμένα οικοδομικά τετράγωνα όπως αυτά περιγράφονται στην με αρ. 11515/Π-429/92 (ΦΕΚ 699Δ/15.7.92) απόφαση Νομάρχης Ανατολικής Αττικής για έξι (6) μήνες.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 1599/86 περί σχέσεων κράτους - πολίτη.
2. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Δ/τος όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47Α), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν.Δ./γμα (ΦΕΚ 220Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α).
4. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/86 Π.Δ/γματος (ΦΕΚ 70Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 1γ.
5. Την με αρ. 584/92 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αμαρουσίου.
6. Την από 17.12.92 γνωμοδότηση (Συνεδρία 42η, πράξη 4η) Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. - Νομαρχίας Ανατολικής Αττικής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Την παράταση της αναστολής έκδοσης οικοδομικών αδειών για χρήση επαγγελματικής στέγης στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο Δήμου Αμαρουσίου και της αναστολής έκδοσης οικοδομικών αδειών σε ορισμένα οικοδομικά τετράγωνα, που είχε εγκριθεί με την με αρ. 11515/Π-429/92 (ΦΕΚ 699Δ/15.7.92) Απόφασή μας, για έξι (6) μήνες.

Άρθρο 2

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 21 Δεκεμβρίου 1992

Ο Νομάρχης
Ε. ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(5)

Στη αριθ. οικ. 9293/1992 απόφαση του Νομάρχη Κορινθίας «Αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κιάτου (Ν. Κορινθίας) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού» που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 1345/14.12.1992 (τ. Δ') επιφέρεται η πιο κάτω διόρθωση:

Στη σελίδα 13734 στηλη β' και μετά τον 3ο στίχο εκ των άνω προστίθεται η κατωτέρω παράλειψη:

Ελάχιστο πρόσωπο οκτώ (8) μέτρα.

Ελάχιστον εμβαδόν εκατό (100) τετρ. μέτρα και

β) προ της 9.6.1973 ημέρα δημοσίευσής του Ν. Δ/γματος 8/1973 «Περί Γ.Ο.Κ.» που δεν έχουν τα ανωτέρω ελάχιστα όρια πλην όμως έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο δέκα (10) μέτρα.

Ελάχιστον εμβαδόν διακόσια (200) τετρ. μέτρα

II. Τομείς Ζ, Ι

α) Ελάχιστο πρόσωπο δέκα (10) μέτρα.

Ελάχιστον εμβαδόν τριακόσια (300) τετρ. μέτρα.

β) Κατά παρέκκλιση από το προηγούμενο εδάφιο θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα οικοπέδα υφιστάμενα: α) προ της 22.1.1936 ημέρα δημοσίευσής του από 18.1.1936 Β. Δ/γματος «ελάχιστα όρια επιφανείας και διαστάσεων οικοπέδων Σικυωνίας (Κιάτου)» (ΦΕΚ 40/Α) που δεν έχουν τα ανωτέρω όρια πλην όμως έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο οκτώ (8) μέτρα

Ελάχιστον εμβαδόν εκατόν πενήντα (150) τετρ. μέτρα και

β) προ της 9.6.1973 ημέρα δημοσίευσής του Ν. Δ/γματος 8/1973 «Περί Γ.Ο.Κ.» που δεν έχουν τα ανωτέρω ελάχιστα όρια πλην όμως έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο δέκα (10) μέτρα

Ελάχιστον εμβαδόν διακόσια (200) τετρ. μέτρα.

III. Τομέας Η

α) Ελάχιστο πρόσωπο δέκα (10) μέτρα.

Ελάχιστον εμβαδόν τετρακόσια (400) τετρ. μέτρα.

β) Κατά παρέκκλιση από το προηγούμενο εδάφιο θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα οικοπέδα υφιστάμενα:

α) προ της 22.1.1936 ημέρα δημοσίευσής του από 18.1.1936 Β. Δ/γματος «Ελάχιστα όρια επιφανείας και διαστάσεων οικοπέδων Σικυωνίας (Κιάτου)» (ΦΕΚ 40/Α) που δεν έχουν τα ανωτέρω όρια πλην όμως έχουν:

(Από το Εθνικό Τυπογραφείο)